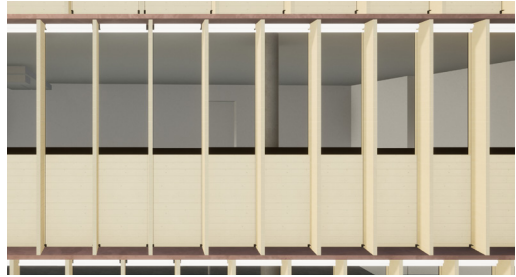





FARB- UND MATERIALKONZEPT





P1015 Gewerbehaus Kollbrunn







1. FASSADE UND AUSSENBEREICH

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
Fassade	Holzlisenen	Massivholz Fichte lasiert 50 x 300 mm	Holz Natur	
	hinterlüftete Holzfassade	Fassadenschalung horizontal Fichte, keilverzinkt Stärke 50 mm, unsichtbar verschraubt	Holz Natur	
	Markisen	Seilgeführte Stoffmarkisen Stoff = Fensterhöhe Seil = Geschosshöhe	Metallteile Farblos eloxiert Markisenstoff Farbe nach Angaben Arch.	
	Geschoss Simse	Holz verleimt Kupfer Abdeckung	Holz Natur (Untersicht) Kupfer	


1. FASSADE UND AUSSENBEREICH

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
	Dachwasserablauf	Kupfer	Kupfer	
	Fenster EG-OG3	Holz-Metall Fenster 3-fach Verglasung	Aussen: nach Angaben Arch. NCS S8502-R Innen: Holz natur / gestrichen nach Angaben Arch.	
	Fenster Lüftungsräume Südfassade	Holz-Metall Fenster ohne Glas mit Holz gefüllt Kammrost aus Metall	Farbe wie Fenster nach Angaben Arch. NCS S8502-R	
	Eingangstüren EG	mit Kupfer beplankt		





1. FASSADE UND AUSSENBEREICH

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
Dach	Dachflächen	PV-Modul 410Wp (1724×1134mm) PV-Blindmodul	schwarz	
	Dachoblichter	Sonnenschutzglas, 3- fach klar, inkl. aussenliegendem Sonnenschutz	schwarz	
	Dachausstieg	Velux GXL/GXU manuell Holz und Polyurethan		
	Dachrand Dachanschlüsse	Kupfer	natur	





1. FASSADE UND AUSSENBEREICH

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
Umgebung	Velounterstand Velopa Delta	Stahl feuerverzinkt Oberflächenbeschichtung		





2. INNENBEREICH MIETEINHEITEN

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
Boden	Boden EG Mietfläche	Hartbeton ungeschliffen	Standardgrau	
	Boden OG1-OG3 Mietflächen	Zementüberzug ungeschliffen	Standardgrau	
Wand	Sichtbetonwand	Sichtbeton BOK 2 Typ 2 Perischalungseinteilung nach Angaben Arch. Staubschutzanstrich Hydrophobierung transparent	Beton natur	
	Trennwände Mieteinheiten (variabler Grundausbau)	Gipskartonwand verputzt	Verputzt weiss	





2. INNENBEREICH MIETEINHEITEN

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
	Holzbrüstung	Sperrholzplatte Fichte 19 mm	Natur, mit UV Schutzanstrich	
Decke	Sichtbetondecke EG-OG4	Sichtbeton BOK 2 Typ 2	Hellgrau	
Treppe	Treppe Mietereinheiten EG-OG1 OG3-OG4	Stahlterasse gestrichen	Farbe nach Angabe Arch.	
	Treppengeländer Mietereinheiten EG-OG1 OG3-OG4	Gitter geländer gestrichen	Farbe nach Angabe Arch.	




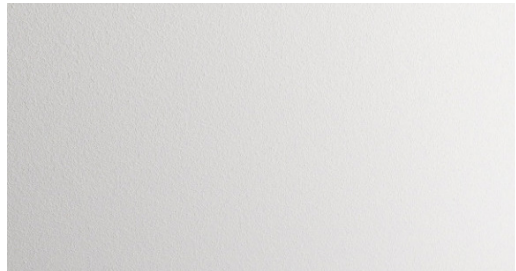
2. INNENBEREICH ALLGEMEINFLÄCHEN

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
Bodenbeläge	Boden EG Erschliessung	Hartbeton geschliffen	Hartbeton geschliffen	
	Boden OG1-OG3 Erschliessung	Zementüberzug geschliffen Industrieschliff	Standardgrau	
	Boden OG1-OG3 Korridor	Zementüberzug ungeschliffen	Standardgrau	
	Bodenbelag Treppenhaus	Zementüberzug geschliffen, Industrieschliff	Grau	

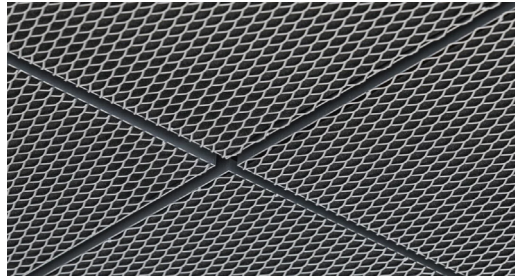
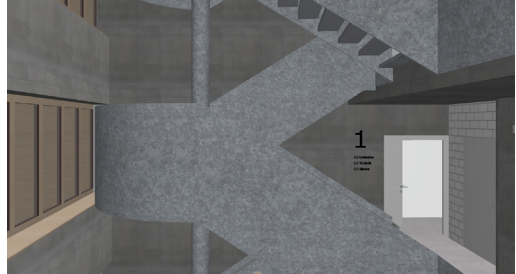
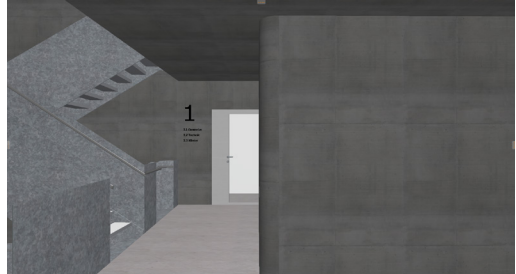

2. INNENBEREICH ALLGEMEINFLÄCHEN

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
	Boden Sanitärzellen	Keramikfliesen 30×30 cm	Farbe nach Angaben Arch.	
Wand	Sichtbetonwand	Sichtbeton BOK 2 Typ 2 Perischalungseinteilung nach Angaben Arch. Staubschutzanstrich Hydrophobierung transparent	Beton natur	
	Wände Technikräume	Kalksandsteinmauerwerk	natur	
	Wände Sanitärzellen	Keramikfliesen 10×10 cm	Farbe nach Angaben Arch.	


2. INNENBEREICH ALLGEMEINFLÄCHEN

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
	Innenwände Treppenhaus	Kalksandsteinmauerwerk	natur	
	Holzbrüstung	Sperrholzplatte Fichte 19 mm	natur, mit UV Schutzanstrich	
Decke	Sichtbetondecke EG-OG4	Sichtbeton BOK 2 Typ 2	hellgrau	
	Decke Korridor OG3	weiss gestrichen	weiss	

2. INNENBEREICH ALLGEMEINFLÄCHEN

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
	Decke Nasszellen EG-OG2	abgehängte Streckmetall Panels ohne sichtbare Rahmen	Farbe nach Angabe Arch.	
Treppen	Treppe Erschliessung	Stahltrappe feuerverzinkt	feuerverzinkt	
	Treppengeländer Erschliessung	Stahlwange als geländer 10 mm beidseitige Handläufe aus Metall, feuerverzinkt	feuerverzinkt	
	Warenlift	Türfronten: Edelstahl, gebürstet Boden: Beton Wände: Seitlich CNS gebürstet mit Reiling CNS, Rückwand Sockelleiste: CNS Decke: Aluminium eloxiert Beleuchtung: LED integriert Anprallschutz		

2. INNENBEREICH ALLGEMEINFLÄCHEN

Bauteil	Element	Material	Farbe	Bild
	Pendelleuchten Treppenhaus	Tube V LED Ø 60 mm 1600 mm 27,6 W / 2760 lm	Acrylglas, Stahl weiss pulverbeschichtet	
	Wandleuchte Korridor	Tube W Ø 60 mm 1000 mm 22,8 W / 2280 lm	Acrylglas, Stahl weiss pulverbeschichtet	
	Pendelleuchte Korridor	Tube Pendel H Ø 60 mm 1600 mm 27,6 W / 2760 lm	Acrylglas, Stahl weiss pulverbeschichtet	